**Приложение № 1**

**к Извещению № 01/2021**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Енисейская, 98 **(ЛОТ 1):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 23.11.2020 г. исх. № 01/6071.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения, возможно, осуществить от тепловой сети 2Ду 80 в ТК-11, эксплуатируемой ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО», в районе здания по ул. Енисейская, 53, с суммарной тепловой нагрузкой не более 0,3 Гкал/час.

Согласно приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 57-п от 17.09.20 «Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» платы за подключение к системе теплоснабжения ЗАТО Железногорск», плата за подключение объектов заявителей составляет: 14216,775 тыс. руб./Гкал/ч. Размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2020 года.

Ознакомиться со схемой сетей теплоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 18.11.2020 г. исх. № 01/5919.

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в бесхозяйный трубопровод холодного водоснабжения в колодце ВК-55, эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 1,0 м³/сут.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети ($Т^{п,м.}$) составляет 14,479 тыс.руб./куб.м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети (Т$\begin{matrix}пр\\d\end{matrix}$) при диаметре 40 мм и менее составляет 5,376 тыс.руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2020.

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 17.11.2020 г. исх. № 01/5903.

Подключение объекта капитального строительства к системе водоотведения возможно осуществить путем врезки в действующий напорный коллектор на участке т. «А» - т. «Б» эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 1,0 м³/сут.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети ($Т^{п,м.}$) составляет 10,303 тыс.руб./куб.м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети (Т$\begin{matrix}пр\\d\end{matrix}$) при диаметре 41 мм до 80 мм составляет 5,191 тыс.руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2020.

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 24.11.2020 исх. № 23/889.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: № 8 ВЛИ-0,4 кВ Л-2 ТП-520.

Мероприятия: Сетевая организация выполняет фактические мероприятия по технологическому присоединению до точки присоединения к электрической сети, указанной в технических условиях.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2020 году определяется на основании Приказа РЭК Красноярского края № 576-п от 26.12.2019, и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» 02.12.2020 № 01-22/662.

Подключение жилого дома к существующим сетям связи объекта капитального строительства возможно осуществить проложив волоконно-оптический кабель только по существующим опорам ЛЭП, принадлежащим Железногорскому филиалу АО «КРАСЭКО». По прокладке кабеля, за выдачей технических условий необходимо обратиться в Железногорский филиал АО «КРАСЭКО».

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение индивидуального жилого дома по адресу:**

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Тартат, ул. Западная, дом № 36б **(ЛОТ 2):**

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» отказало в выдаче технических условий на подключение к тепловым сетям объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке исх. № 01/1607 от 20.03.2020г.

ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» сообщило, что участок находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения в п. Тартат, утвержденного схемой теплоснабжения ЗАТО Железногорск на период до 2028 года (актуализация на 2020 год).

Согласно схеме теплоснабжения ЗАТО Железногорск, районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электронагревателей.

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 20.03.2020 г. исх. № 01/1608.

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в действующий трубопровод холодного водоснабжения в точке «А», эксплуатируемый ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» с максимальной нагрузкой 1,0 м³/час.

Плата за подключение к системе холодного водоснабжения г. Железногорск не утверждена.

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» отказало в выдаче технических условий на подключение к сетям водоотведения объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке исх. № 01/1606 от 20.03.2020 г.

ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» сообщило, что в связи с отсутствием сетей водоотведения в данном районе, необходимо предусмотреть устройство септика для осуществления водоотведения от объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке.

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 09.04.2020 г. исх. № 23/172.

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 15 кВт;
2. Напряжение – 380В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 6 месяцев, с даты заключения договора, об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения, договора о технологическом присоединении;

Мероприятия: Сетевая организация выполняет строительство ВЛИ – 0,4кВ до точки присоединения, вблизи границы заявляемого участка и фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение, с заявленными параметрами, в 2019 году определяется Приказом РЭК КК № 576-п от 26.12.2019 г. и составляет 550 рублей с НДС.

**III. Подключения к сетям связи (телефонизация, интернет, телевидение)**

ТУ выданы МП «ГТС» 24.03.2020 № 01-13/02.

Подключение индивидуального жилого дома к услугам связи выполнить от существующего распределительного узла связи, расположенного в здании клуба «Железнодорожник» по адресу ул. 40 лет Октября, 9А, с прокладкой оптического кабеля связи до участка.

Свободная номерная емкость существующей сети составляет 256 абонентских номера.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства жилого дома и готовности проложенных кабелей связи.

Организация предоставления доступа к услугам связи на день составления технических условий составляет 3500,00 рублей.

Срок действия данных технических условий 3 года.